

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та  
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
хліва з гаражем загальною площею 40,6 кв.м та погребя, за адресою: Хмельницька обл.,  
Красилівський район, с. Кременчуки, вул. Центральна, 46-в, що обліковується на  
балансі Державної установи «Хмельницька обласна фітосанітарна лабораторія», код за  
ЄДРПОУ 38481895

#### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** – хлів з гаражем загальною площею 40,6 кв.м  
та погріб (далі - об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Хмельницький р-н (колишній  
Красилівський)\*, с.Кременчуки, вул. Центральна, 46-в.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Хмельницька  
обласна фітосанітарна лабораторія», код за ЄДРПОУ 38481895, за адресою: м.  
Хмельницький, вул. Купріна, 48, тел. (0382) 67-09-01.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
10300003	Хлів з гаражем	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, (колишній Красилівський) , с. Кременчуки, вул. Центральна, 46-в	40,6	132191868227	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державно го реєстра речових прав на нерухоме майно про реєстраці ю права власності №1625521 44 від 08.04.2019	Державна Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів Код за ЄДРПОУ 39924774
10300001	Погріб		--				

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, (колишній Красилівський ), с. Кременчуки, вул.Центральна,46-в	1583	6822784800:01:003:0007	Землі житлової та громадської забудови.	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 43525223 від 09.09.2015. Під об'єктом приватизації окремо земельна ділянка не виділена.

**\*Постанова Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів»**

Договори оренди щодо об'єкта не укладались.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: **26 жовтня 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

аукціону без умов – 16635,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 8317,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8317,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 3327,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1663,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1663,50 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300,00 гривень (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок №** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок №** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача - Грицина Максим Михайлович тел. (0382) 670901.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа – Степасюк Юрій Михайлович тел.( 067) 8555717.

### **5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-19-000003-2.**

#### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **166,35 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **83,18 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **83,18 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.